

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

נכ. 2013-55661

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/24**  
**בקשה להכרה בנועמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן – המבקשים)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאי" ונזבאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**  
**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED] [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטאטוס אישי: במועד הגשת הבקשה המבקשים טרם נישאו, אולם הצהירו שעומדים להינשא ביום 14.10.2013 וצרפו אישור על רישום לנישואין.

מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED] ברחוב [REDACTED] באתר הזמני בניצן.

התנאי	הדרישה	המצב בפועל	
<p>בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:</p> <p>תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות</p>	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	V	
	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	לא צורפה החלטת ועדת זכאות	V
	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום חקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	V	V
	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	V	V
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	V	V
	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	V	V
	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	V	V
	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	V	V
	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	V	V
קיומה של זירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	V	V	
התימה על תצהיר	V	V	
התימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו זירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	V	V	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת הועדה:**

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרפו המבקשים את כל המסמכים הנדרשים לשם דיון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי". הועדה מחליטה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", **וזאת בתוך 21 יום מיום קבלת ההחלטה,**

- החלטת ועדת זכאות בעניינם.
- אסמכתאות לגבי זוטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- סטאטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש וצפי מעברם לבית הקבע.

ממידע שנתקבל ממערך תנופה – משב"ש נמסר כי הורי המבקש טגם עברו לבית-הקבע. מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאיי", ובנתיים הורי המבקש עברו לבית הקבע ומסרו את החזקה שלא כדין למבקשים, הכרה זו תהא כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה. בהתאם למסמכים שיושלחו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, תדחה בקשת המבקשים והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע. במידה והמבקשים תפסו חזקה שלא כדין במבנה המדינה, הם ידרשו לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

הודעה על החלטה זו תישלח הן למבקשים והן להורי המבקש.

**חתימות: חברי הועדה (ביום 24.12.2013)**

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוייד עדי תירוש	אל בראל	עוייד אדי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)